

北部·湖霞郡二期 6 号楼工程

竣工环境保护验收意见

2018 年 10 月 31 日,重庆渝地实业发展有限公司组织召开“北部·湖霞郡二期 6 号楼工程”竣工环境保护验收会。验收组由重庆渝地实业发展有限公司(建设单位)、中铁华铁工程设计集团有限公司(环保工程设计单位)、重庆两江建筑有限公司(施工单位)以及验收专家组成验收组通过踏勘现场以及听取建设单位对项目在建设过程中执行环境影响评价和环保“三同时”制度情况的介绍,审阅项目竣工环境保护验收表,查阅有关验收资料。根据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、项目环境影响评价文件和审批文件等要求对本项目进行验收,提出如下验收组意见:

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目分期建设,北部·湖霞郡住宅小区项目一期 1~5#楼及 1~5#楼地下车库已验收。“北部·湖霞郡二期 6 号楼工程”项目位于重庆市北部新区 B 分区(花沟片区)B16-2/03 地块。项目由 1 栋多层办公写字楼及地下车库组成,工程实际占地面积约 2403m²,总建筑面积约 21670.84m²。6#楼性质为办公商业,其中商业面积 732.3m²,商业不设餐饮,办公用房 14124.67 m²,车库 6813.87 m²。6#楼为 21F/吊 1F/-3F,地上部分 3-10F 为公寓,吊 1F 为大厅及便利超市,其余楼层为办公写字用房,地下 1~3F 为车库。该项目共设有 162 个停车位,其中地下车位 147 个,地上车位 15 个。6#楼工程总建筑面积约 21670.84m²。

2、建设过程及环保审批情况

2013 年 5 月,重庆忠庆环境工程咨询服务有限责任公司编制了《北部·湖霞郡住宅小区项目环境影响报告表》;2013 年 6 月 25 日,重庆市环境保护局北部新区分局以“渝(北新)环准[2013]080 号”对该项目环评进行了批复;本验收项目于 2017 年 9 月开始建设,2018 年 9 月基本完成建设。

3、投资情况

北部·湖霞郡二期 6 号楼工程实际总投资约 5697.92 万元,其中环保投资约 371.4 万元。

4、验收范围

“北部·湖霞郡住宅小区”建设项目采取分期建设方式，北部·湖霞郡住宅小区项目一期1~5#楼及1~5#楼地下车库已验收。本次验收范围为北部·湖霞郡住宅小区项目二期6#楼工程及其配套设施，但不包括依托一期的配套设施。

二、工程主要变更情况

环保措施中，原环评阶段为1个生化池（500m³/d），位于5#楼西南角。实际建设情况为修建了两个生化池，1#生化池（270m³/d）位于5#楼西南角；2#生化池（160m³/d）位于1#楼西侧。本项目依托的废水处理所依托的生化池为1#生化池，该生化池在北部·湖霞郡住宅小区项目一期工程竣工时已通过环保验收。

6#楼地下车库废气通过加强通风换气和经排风竖井引至6#楼吊1F东、西两侧排放，排风口朝向绿化带。备用柴油发电机废气经排风竖井引至6#楼楼顶高空排放。公厕臭气和卫生间臭气采用通风竖井引至6#楼顶排放。

6#楼工程已取得重庆市规划局对该工程的竣工规划核实确认书（渝规两江新区核（2018）0163号），规划确认书中本项目6#楼工程总建筑面积21942.98m²，公建建筑面积15156.40m²，设备用房455.23m²，车库建筑面积6331.35m²。6#楼实际建设情况为：总建筑面积21670.84m²，其中商业面积732.3m²，办公用房面积14124.67m²，车库建筑面积6813.87m²（含设备用房455.23m²）。经分析，6#楼实际总建筑面积较规划确认书中少272.14m²，其中地上建筑面积比规划确认书中少299.43m²，地下建筑面积比规划确认书中多27.29m²，但整体变化较小。

项目不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

1、废水处理设施

实际建设中，北部·湖霞郡二期6#楼办公生活污水依托北部·湖霞郡一期1#生化池预处理，处理能力为270m³/d。经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，然后排入悦来污水处理厂，达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后排入嘉陵江。

2、废气处理设施

6#楼不通气，但考虑到公寓住户会采用电做饭，6#楼预留了厨房油烟专用烟道引至楼顶排放；地下车库已设置排风竖井，在6#楼吊1F东西两侧设置百叶窗朝向绿化带方向排放车库废气；备用柴油发电机房设置专用排风竖井，引至6#楼楼顶排放；6#楼公厕臭气设置排风竖井引至6#楼楼顶，通过百叶窗排放；卫生间臭气采用排气管引至6#楼楼顶高空排放。

本次验收范围内的建设工程不设置商业餐饮。

3、噪声治理设施

采用低噪声设备，备用柴油发电机位于地下车库，风机等均位于地下车库，设置分体式空调，且工程建筑楼栋安装具有降噪功能的节能双层中空玻璃。

4、固体废物处理设施

生活垃圾分类袋装后集中收集至小区垃圾暂存点，再由环卫部门统一运至城市垃圾填埋场处置。

5、环境风险防控措施

柴油发电机房及柴油储存间，采取了防腐防渗及漏油拦截收集措施。

四、验收结论

本项目营运期认真落实了环评提出的废水、废气、噪声和固废和环境风险等防治措施，从环境保护的角度分析，本项目采取相应的环保措施后，满足环保设施竣工环境保护验收要求，验收合格。

五、建议

恢复施工迹地，完善绿化工程。

验收组：

俞良煥 王平 俞良煥 俞良煥
俞良煥 王平 俞良煥 俞良煥

2018年10月31日